

Проект

Утверждены
Решением Общего собрания членов ГСК «СИГНАЛ»
Протокол № _____ от «___» _____ 2014 г.

Правила внутреннего распорядка на территории Гаражно-строительного кооператива «СИГНАЛ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пропуска (въезда, выезда) личного автотранспорта владельцев (собственников, арендаторов) гаражей, расположенных на территории Гаражно-строительного кооператива «СИГНАЛ» (далее – ГСК «СИГНАЛ»), условия их содержания и эксплуатации, в том числе объектов инфраструктуры ГСК «СИГНАЛ», с учетом требований санитарной и пожарной безопасности, а также определяют требования к владельцам (собственникам, арендаторам) гаражей по их поведению при нахождении на территории кооператива.

1.2. В Правилах применяются следующие основные понятия и термины:

владелец гаража – физическое лицо, фактически владеющее гаражом на основании Свидетельства на право собственности, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

собственник гаража – физическое лицо, субъект собственности, обладающее правом собственности на гараж, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя данного объекта собственности;

арендатор гаража - сторона договора аренды (имущественного найма), которая получает от арендодателя (наймодателя) гараж за плату во временное пользование.

1.3. Правила распространяются на владельцев и собственников гаражей, являющихся членами ГСК «СИГНАЛ», владельцев и собственников гаражей, не вступивших в ГСК «СИГНАЛ», и арендаторов гаражей (далее – пользователи гаражей).

2. Порядок пропуска (въезда, выезда) автотранспорта на территорию ГСК «СИГНАЛ»

2.1. Вход (выход) автовладельцев, въезд (выезд) автотранспорта на территорию ГСК «СИГНАЛ» осуществляется через КПП, оборудованный металлическими воротами и шлагбаумом, а также телефонной связью и тревожной кнопкой для вызова полиции.

Пропуск автотранспорта на территорию ГСК «СИГНАЛ» и его выпуск производится вахтерами (сторожами) круглосуточно.

2.2. Пожарные автомашины, прибывшие для тушения пожара, автомашины аварийных служб, скорой медицинской помощи, а также правоохранительных органов, вызванные в связи чрезвычайной ситуацией, пропускаются на территорию ГСК «СИГНАЛ» беспрепятственно.

2.3. Въезд (выезд) личного автотранспорта пользователей гаражей на территорию ГСК «СИГНАЛ» осуществляется по пропускам, установленной формы.

2.4. При выезде пользователей гаражей на личном автотранспорте с территории ГСК «СИГНАЛ» пропуска сдаются дежурному вахтеру (сторожу) для проверки и остаются на хранении в помещении КПП до момента въезда автотранспортного средства на стоянку и его постановки в гараж.

Возврат пропусков пользователям гаражей производится при их выходе с территории ГСК «СИГНАЛ».

2.5. Дежурные вахтеры (сторожа) имеют право изымать просроченные и недействительные пропуска.

2.6. Въездные ворота закрываются с 24.00 до 6.30, шлагбаум должен быть закрыт постоянно. Для въезда автомобиля на территорию ГСК «СИГНАЛ» после 24 час. необходимо известить дежурного вахтера (сторожа) специальным электрическим звонком, расположенным возле въездных ворот.

3. Виды пропусков, порядок их оформления замены и учета

3.1. Для въезда (выезда) на территорию ГСК «СИГНАЛ» личного автотранспорта используются следующие виды пропусков бумажного типа: постоянные и временные (Приложение № 1).

Пропуска оформляются Председателем Правления по письменным заявлениям владельцев и собственников гаражей (Приложение № 2).

3.2. **Постоянный пропуск** – выдается пользователям гаражей, являющимся членами ГСК «СИГНАЛ», без ограничения срока действия.

Действие постоянного пропуска может быть прекращено или приостановлено в случаях:

- наличия задолженности по уплате членских взносов свыше 3-х месяцев;
- систематической (два и более раз) неуплаты целевых взносов в установленные сроки;
- при отчуждении прав на используемый гараж на основании соответствующей гражданско-правовой сделки либо по решению суда;
- добровольного выхода пользователя гаража из ГСК «СИГНАЛ».

3.3. **Временный пропуск** - выдается пользователям гаражей, не являющимся членами ГСК «СИГНАЛ», либо лицам, арендующим гаражи, во временное пользование.

Срок действия временного пропуска устанавливается:

- на 1 год – для пользователей гаражей, заключивших договора на пользование инфраструктурой ГСК «СИГНАЛ»;
- на 6 месяцев - для пользователей, не имеющих договоров на пользование инфраструктурой ГСК «СИГНАЛ», или арендующих гаражи во временное пользование.

Временные пропуск, оформленный на 1 год, продляется ежегодно при пролонгации договора на пользование инфраструктурой ГСК «СИГНАЛ» до момента прекращения его действия.

Временный пропуск, оформленный на 6 месяцев, может быть продлен один раз на указанный срок.

Действие временного пропуска может быть прекращено или приостановлено в случаях:

- наличия задолженности по уплате возмездительных взносов свыше 3-х месяцев;
- систематической (два и более раз) неуплаты целевых взносов в установленные сроки;
- при отчуждении прав на используемый гараж на основании соответствующей гражданско-правовой сделки либо по решению суда;
- при прекращении арендных отношений.

3.4. Утраченные пропуска, а также пропуска, пришедшие в негодность, заменяются в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящих правил.

3.5. Учет пропусков ведется по журналу их выдачи (Приложение № 3).

4. Требования по соблюдению правил поведения и содержания гаражей на территории ГСК «СИГНАЛ»

4.1. Пользователи гаражей обязаны:

- соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка, требования Устава ГСК «СИГНАЛ», решения, принятые членами ГСК на Общем собрании (собрании Уполномоченных), распоряжения Председателя Правления ГСК «СИГНАЛ»;
- использовать гаражи по их прямому назначению - хранению автотранспортного средства, не нарушая прав и законных интересов ГСК «СИГНАЛ» и третьих лиц;
- непосредственно нести бремя расходов по содержанию своих гаражей, обеспечивать их технически исправное состояние, осуществлять их ремонт и вывоз строительного мусора после него;
- беречь общее имущество ГСК «СИГНАЛ», соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарные, технические и эксплуатационные нормы, чистоту и порядок на территории ГСК «СИГНАЛ»;
- соблюдать Правила дорожного движения при управлении автотранспортными средствами на территории ГСК «СИГНАЛ»;
- не превышать на территории ГСК «СИГНАЛ» разрешенную скорость движения автотранспортных средств – 10 км в час;
- участвовать в общественных мероприятиях, организуемых ГСК «СИГНАЛ».

4.2. Пользователи гаражей имеют право:

- пользоваться коммунальными услугами и объектами инфраструктуры ГСК «СИГНАЛ» при условии внесения платежей в порядке и сроки, установленные Общим собранием членов ГСК «СИГНАЛ» (собранием Уполномоченных) и Правлением;
- по согласованию с ГСК «СИГНАЛ», в целях эксплуатации своих гаражей, пользоваться иными помещениями, находящиеся на территории ГСК «СИГНАЛ»;
- пользоваться инвентарем (кроме пожарного) ГСК «СИГНАЛ»;
- по согласованию с ГСК «СИГНАЛ», производить отчуждение принадлежащих прав на используемые гаражи на основании соответствующих гражданско-правовых сделок (сдать в аренду, уступить право пользования и т.п.).

4.3. На территории ГСК «СИГНАЛ» запрещается:

- возводить строения и сооружения без согласования с государственными надзорными органами;
- складировать на крышах гаражей строительные и иные материалы, а также кузова автомобилей и их части;
- использовать гаражи под складские помещения, под мастерские и иные производственные площади, для изготовления товаров широкого потребления и других материальных ценностей;
- производить электросварочные работы без снятия с автомобиля газового баллона, кузнечные, термические, малярные и деревообрабатывающие работы, промывку деталей с применением легко воспламеняющихся жидкостей, а также горючих жидкостей и другие огнеопасные работы;
- пользоваться открытым огнем, а также разводить костры для сжигания мусора, выбрасывать за забор, бросать и выливать на территории автостоянки отработанные горюче-смазочные материалы;
- пользоваться электронагревательными приборами кустарного изготовления, а также оставлять без присмотра во включенном состоянии электроприборы;
- оставлять автомобили при наличии у них течи топлива, с неисправными системами электрооборудования, открытыми вентилями газобаллонной установки и невыработанным газе в системе питания, а также неисправной газовой аппаратурой;
- заряжать аккумуляторные батареи непосредственно на автомобилях;

- загромождать территорию и запасные выезды строительными и другими материалами;

- находиться в состоянии алкогольного опьянения.

4.4. Хранение в гаражах горюче-смазочных материалов допускается только в надежной, плотно закрытой таре и в объемах, не превышающих 20 литров.

4.5. При обнаружении пожара, аварии на подземных коммуникациях, разрушений или других чрезвычайных происшествий необходимо немедленно сообщить о случившемся дежурному вахтеру (сторожу), принять меры по тушению пожара, оказанию первой помощи пострадавшим.

5. Обязанности дежурного вахтера (сторожа)

5.1. Дежурный вахтер (сторож) обязан:

- при заступлении на дежурство принимать и проверять исправность средств связи, освещения, внутренний порядок на КПП и прилегающей к нему территории, наличие по описи средств пожаротушения, имущества и служебной документации, производить запись в специальном журнале о приеме-сдаче дежурства;

- осуществлять дежурство в помещении КПП или у шлагбаума при въезде на территорию ГСК «СИГНАЛ»;

- держать шлагбаум постоянно закрытым, открывать и закрывать его в автоматическом или ручном режиме при въезде (выезде) автотранспорта;

- пропускать автотранспортные средства и их владельцев на территорию ГСК «СИГНАЛ» (выпускать с территории ГСК «СИГНАЛ») по пропускам, установленной формы;

- принимать на хранение и для проверки пропуска при выезде пользователей с территории ГСК «СИГНАЛ» и выдавать их обратно на руки пользователям при выходе последних с территории автостоянки после постановки автомобилей в гаражи;

- держать въездные ворота закрытыми и отключать электроосвещение на территории и в гаражах с 24.00 до 6.30;

- совершать обход территории автостоянки в утренний период времени (с 7 час. 40 мин до 08 час. 00 мин., при передаче смены дежурства и в вечернее время (с 24 час. 00 мин., после закрытия въездных ворот);

- соблюдать правила пожарной безопасности, в случае возникновения пожара вызывать для его тушения пожарную команду и извещать о случившемся Председателя Правления;

- уведомлять (вызывать) в случае опасности полицию, вневедомственную охрану по телефону или с использованием тревожной кнопки, а также Председателя Правления ГСК «СИГНАЛ» (при необходимости);

- поддерживать чистоту и порядок в предоставляемом для выполнения обязанностей помещении и на примыкающей к нему территории въезда на автостоянку.

5.2. Дежурный вахтер (сторож) имеет право:

- требовать от пользователей гаражей соблюдения ими установленных правил поведения и содержания гаражей;

- изымать просроченные и недействительные пропуска;

- вызывать для пресечения нарушений общественного порядка на территории автостоянки представителей полиции;

- информировать Председателя Правления о нарушениях правил внутреннего распорядка для принятия мер воздействия к пользователям гаражей, допустивших такие нарушения, или не выполняющих его законных требований по их пресечению;

- требовать от Председателя Правления содействия в выполнении возложенных обязанностей.

Приложение № 1
к Правилам внутреннего распорядка на территории
гаражно-строительного кооператива «СИГНАЛ»

**Образец постоянного (временного) пропуска для въезда (выезда) личного
автотранспорта**

ГСК «СИГНАЛ»

ул. М. К. Тихонравова, 7

ПРОПУСК

Гараж № _____

Владелец _____

Автомобиль (марка) _____

Гос. регистрационный знак _____

Срок действия _____
(указать: постоянно, либо конкретный срок)

Продлено до _____
(указать конкретный срок)

Председатель ГСК «СИГНАЛ» _____

М.П.

Приложение № 2
к Правилам внутреннего распорядка на территории
гаражно-строительного кооператива «СИГНАЛ»

**Образец заявления об оформлении постоянного (временного) пропуска для въезда
(выезда) личного автотранспорта**

Председателю правления ГСК
«СИГНАЛ»
Г.И. Щипунову

Заявитель _____

адрес: _____

телефон _____

Заявление

Прошу выдать постоянный / временный пропуск для въезда (выезда) личного
(нужное подчеркнуть)
автотранспортного средства на территорию ГСК «СИГНАЛ».

Гараж № _____

Кому оформляется _____
(фамилия, имя, отчество)

Статус пользователя _____
(владелец, собственник, арендатор)

Транспортное средство пользователя

марка _____, регистрационный № _____

Заявитель _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Отметка бухгалтерии (казначей) о наличии задолженности по
уплате взносов**

Владелец гаража № _____
(Ф.И.О. владельца, собственника)

(указывается: не имеет задолженности или имеет задолженность за период)

Бухгалтер (казначей) ГСК «СИГНАЛ» _____
(подпись)

Отметка о выдаче пропуска _____
(подпись)