

**Решение
общего собрания членов ГСК «Сигнал»
от 16 ноября 2014 года**

На общем собрании кооператива присутствовало 78 его членов из общего количества 194 человек. Согласно Уставу кооператива, для обеспечения правомочности принятия решений требуется присутствие на общем собрании не менее 1/3 его членов.

За проведение собрания присутствующие проголосовали единогласно.

Принята повестка дня собрания списком – единогласно.

Регламент собрания принят целиком – единогласно.

Возражений против записи собрания на диктофон нет – единогласно.

Повестка дня собрания

1. Выборы Председателя и секретаря для ведения общего собрания
2. Изменение списочного состава кооператива (прием новых членов и исключение выбывших). Докладчик Щербаков А.О.
3. Отчет Председателя кооператива об итогах работы с января 2013 г.
4. Обсуждение доклада Председателя ГСК.
5. Доклад Председателя о предложениях Правления по изменению Устава ГСК, решению насущных вопросов хозяйственной деятельности, дальнейшему наведению порядка на территории ГСК.
6. Обсуждение и принятие решений по предложениям Правления.
7. Доклад ревизионной комиссии.
8. Обсуждение доклада ревизионной комиссии.
9. Проведение ротации членов Правления и ревизионной комиссии.
10. Принятие сметы расходов на 2014 г.
11. Разное.

РЕШИЛИ

1. Избрать Председателем общего собрания ГСК «Сигнал» Чинарева Андрея Авенировича, а секретарем собрания – Дроздова Владимира Борисовича,

а также утвердить предложенную повестку дня общего собрания кооператива
Принято единогласно.

2. Принять в члены ГСК граждан в соответствии с Приложением 1 к данному решению. Утвердить обновленный состав ГСК в составе 196 членов. Зарегистрировать обновленные списки в Росреестре и ИФНС. Принято единогласно.

3. Воздержаться от приема в члены ГСК Шатохиной (40) и Галиевой (142)
Принято единогласно.

4. Исключить из ГСК Ворона (127) и Мишанова (157). Им, а также собственникам (арендаторам) гаражей 17, 38, 167, 168, 246 заблокировать въезд на транспорте на территорию ГСК. Не считать членами ГСК граждан не подавших заявление на перерегистрацию (вступление) в кооператив. Принято большинством голосов (за – 76, против - 2).

5. К членам ГСК, не уплачивающим взносы и земельный налог более 6 месяцев, применять следующие меры: отключение от сетей, обесточивание брелков. За восстановление электроснабжения взимать дополнительные взносы в размере 500 рублей. Принято большинством голосов (за – 76, против - 2).

6. С отказавшимися пройти перерегистрацию или вступить в члены ГСК заключить на платной основе договора на оказание услуг по пользованию инфраструктурой. Принято большинством голосов (за – 77, против - 1).

7. Всем собственникам гаражей до 31.12.2014г. представить в правление данные о фактической площади гаражей с чертежом в плане. Принято большинством голосов (за – 77, против - 1).

8. К лицам, игнорирующим требования Устава и хранящим без разрешения машины на общественной территории, применять следующие меры: отключение от сетей, обесточивание брелков. Принято большинством голосов (за – 76, против - 2).

9. Назначить дополнительные членские взносы в размере 50 руб. за сутки разрешенного с указанием правлением места хранения машин вне гаража для членов ГСК. Принято большинством голосов (за – 75, против - 3).

10. Правлению решить вопрос о поддержании строгого пропускного режима с дифференциацией пропусков собственников и арендаторов и повысить ответственность охраны за игнорирование обязанностей по контролю за въездом машин. Принято единогласно.

11. Установить камеры видеонаблюдения для слежения, в том числе за сбросом мусора и парковкой машин на территории. К собственникам, игнорирующим требования правления по заказу контейнеров для вывоза больших объемов строительного мусора применять меры: взыскание средств по решению правления в размере возмещения расходов, понесенных ГСК. Принято большинством голосов (за – 75, против - 3).

12. Обязать собственников гаражей, сдающих их в аренду, по установленной форме письменно уведомлять Правление об арендаторах, а арендаторам указать свои персональные данные на заявлениях собственников. К игнорирующим данное требование применять те же меры, что и к неплательщикам взносов и земельного налога. Принято большинством голосов (за – 77, против - 1).

13. Поручить правлению решить вопрос о введении ЧОПа. До собрания 2015г. Проработать вопрос о введении платы за въезд посторонних грузовых машин. Принято единогласно.

14. Внести изменения в Устав ГСК “Сигнал”:

-- Вопрос о самоликвидации ГСК решается только на общем собрании членов ГСК при наличии не менее 95% списочного состава двумя третями голосов с оформлением подписного списка. Принято единогласно.

-- Вопрос о добровольном отказе от вещного права на землю ГСК решается только на общем собрании членов ГСК при наличии не менее 95% списочного состава двумя третями голосов с оформлением подписного списка. Принято единогласно.

-- Вновь принимаемые члены ГСК в течении 5 лет не имеют права голоса по вопросам самоликвидации ГСК и отказе от вещного права на землю ГСК. Принято единогласно.

15. Сдать целевые взносы до 31 марта 2015г. на отсыпку дорог, установку видеокамер и подвод воды включая пожарный гидрант – 3000 руб. с гаража, на реконструкцию эл. сетей – 1500 руб. с гаража. Принято большинством голосов (за – 73, против - 5).

16. Сохранить размеры вступительного взноса, утвержденные собранием от 16.01.2010г. в размере 10000 руб. (и 2000 руб. прямым наследникам), а ставку пени по взносам и земельному налогу установить исходя из размера годовой ставки рефинансирования ЦБ. Принято единогласно.

17. Опубликовать решения данного собрания, в том числе на сайте ГСК. Принято большинством голосов (за – 76, против - 2).

18. Ротация членов правления и ревизионной комиссии ГСК:

-- Вывести из членов правления Щербакова А.О. и Евдокунина О.Ю. по их просьбе. Принято единогласно.

-- Ввести в правление Костылев А.Г., Дроздов В.Б., Зубарев В.В., Брыков В.А., Фаломеев Н.М. Принято единогласно.

-- В ревизионную комиссию ввести Щербакова А. О. Принято большинством голосов (за – 77, против - 1).

19. Председателем ГСК оставить Щипунова Г.И. Принято единогласно.

20. Следующее собрание членов ГСК проводится не позднее 30 марта 2015г. Принято единогласно.

21. Принять смету расходов и доходов на 2014г. Принято единогласно.

22. Утвердить плату за общественные работы (при неучастии)*300 руб. Принято единогласно.

Председатель собрания



Чинарев А.А.

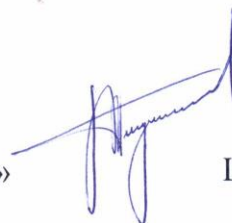
Секретарь собрания



Дроздов В.Б.

«Верно»:

Председатель ГСК «Сигнал»



Щипунов Г.И

Приложение № 1

к решению общего собрания ГСК «Сигнал»

от 16 ноября 2014 г.

№ гаража	Принят в кооператив в 2014 г.	Исключен из кооператива в 2014 г.
48	Пушкарский Михаил Васильевич	Пушкарский Василий Михайлович
57	Соловьева Галина Михайловна	Соловьев Эдуард Николаевич
58	Утилин Владимир Викторович	Поминов Анатолий Николаевич
74	Колтунова Екатерина Андреевна	Рязанов Станислав Иванович
184	Назаров Андрей Владимирович	Потемкина Наталья Серафимовна
219	Кюрегян Валентина Евгеньевна	Вершинина Евдокия Федоровна
118	Исаев Владимир Геннадьевич	Исаев Геннадий Александрович
37	Султанова Аида	Барахтина Мария Вениаминовна
148	Засовский Виталий Георгиевич	Вишневский Николай Архипович
100	Костюра Андрей Евгеньевич	Костюра Евгений Александрович
203	Епишев Дмитрий Владимирович	
164	Кожемякин Юрий Леонидович	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Верно :

Председатель ГСК



Чинарев А.В.



Дроздов В.Б.



Щипунов Г.И.

Приложение № 2 к решению общего
собрания ГСК "Сигнал"
от 16.11.2014 г.

Смета доходов и расходов ГСК "Сигнал" на 2014 год

Членские взносы на 2014 г. утверждены в размере (руб./мес.)		425	
ДОХОДЫ В 2014 г.			
№ п/п	СТАТЬИ ДОХОДОВ	План на месяц	План на год
1	Ожидаемая к возврату дебиторская задолженность по взносам (долги прежних лет)		60 000,00
2	Ожидаемая к возврату дебиторская задолженность по земельному налогу (долги прежних лет)		8 000,00
3	Членские взносы (с учетом авансов прежних лет)		1 249 500,00
4	Вступительные взносы		30 000,00
5	Оплата за электроэнергию членов ГСК		85 000,00
6	Земельный налог		178 000,00
7	Пени		2 000,00
8	Профицит бюджета 2013 года		68 753,30
	ИТОГО ДОХОДОВ		1 681 253,30

РАСХОДЫ В 2014 г.			
№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на месяц	План на год
1	ФОТ персонала		816 000,00
2	ФОТ работы рев.комиссии		13 000,00
3	Начисления ФОМС, ФСС и ПФР 30%		244 800,00
4	Начисления ФССНС 0,4%		3 264,00
5	Содержание собак		2 000,00
6	Платежи за электроэнергию в МЭС		125 000,00
7	Земельный налог		192 166,92
8	Оплата за телефон		3 000,00
9	Платежи за экологию (туалет)		7200
10	Вывоз мусора		57 600,00
11	Оплата за газ		3 000,00

12	Ремонт уличного освещения		0,00
РАСХОДЫ В 2014 г.			
№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	План на месяц	План на год
13	Налог на прибыль		1 000,00
14	Банковские услуги		25 000,00
15	Канц.и хоз.товары		1 000,00
16	Резерв на форс-мажор (штрафы, пени, долги)		25 000,00
17	Картриджи для принтера		4 500,00
18	Аренда зала для собрания		4 000,00
19	Налоги на имущество		6 000,00
20	Платежи за тревожную кнопку		40 000,00
21	Закупка быт. техники (.....)		0,00
22	Плата за ПО СБИС++		8 000,00
23	Уборка снега		12 000,00
24	Дрова для сторожки		6 000,00
25	Чистка ливневки (водоотведения)		6 500,00
26	Удаление деревьев и кустарников		5 000,00
27	Закупка бензопилы		0,00
ИТОГО РАСХОДОВ			1 611 030,92
Профицит бюджета			70 222,38
Целевые взносы в 2014 г., руб.			
№ п/п	СТАТЬИ	Остаток на 01.01.2014 г.	План поступления от должников в 2014 г.
1	Реконструкция электросетей и строительство въездных ворот	5 292,71	15 000,00
2	Целевой взнос на юриста	106 650,00	5 000,00
3	Целевой взнос на общественные работы	16 571,35	72 000,00

Итого сумма целевых взносов на конец 2014 г.		220 514,06
Расходы целевых взносов в 2014 г., руб.		
№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН
1	Годовое техобслуживание откатных ворот	4 500,00
2	Разработка, регистрация и платежи за сопровождение информационного сайта	5 000,00
3	Водоснабжение	50 000,00
4	Ремонт дорожного покрытия и устранение затопления	100 000,00
5	Ремонт запасных выездов	30 000,00
6	Пожарная сигнализация сторожки	30 000,00
Итого расходов целевых взносов в 2014 г.		219 500,00
Итого остаток целевых взносов на конец 2014 г.		1 014,06
ФОТ		На руки з/п
Председатель (он же бухгалтер)		13 050,00
Зам. Председателя (он же кассир)		4 350,00
Бухгалтер-кассир		10 005,00
Сторож 1		13 267,50
Сторож 2		13 267,50
Электрик		5 220,00
ИТОГО ФОТ		59 160,00
		ФОТ в мес. 2014 г.
		15 000,00
		5 000,00
		11 500,00
		15 250,00
		15 250,00
		6 000,00
		68 000,00

Председатель собрания



Чинарев А.В.

Секретарь собрания



Дроздов В.Б.

Верно :

Председатель ГСК



Щипунов Г.И.