

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

## УСТАВ

### гаражного строительного кооператива «Сигнал» редакция 2016 года

г. Королев МО. «\_» 201\_ г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражный строительный кооператив (ГСК) «Сигнал» далее именуемый «Кооператив», является приемником кооператива автолюбителей «Автогородок» №1, который был создан в 1960 году. Решением исполкома Болшевского поселкового Совета от 29.11.1977 г. № 29.11.1977 г. № 113/5 общество «Автогородок» №1 был преобразован в ГСК «Сигнал». Этим же решением был зарегистрирован Устав ГСК «Сигнал» и утверждена выдача гаражно-строительному кооперативу «Сигнал» свидетельства на право бессрочного (постоянного) пользования землей.
- 1.2. ГСК «Сигнал», являясь юридическим лицом, прошел в 1996 году государственную перерегистрацию Администрацией г. Юбилейного Московской области и получил свидетельство о государственной регистрации. Регистрационный №138/661 от 26.09.96 г. Кооператив имеет Юридический адрес г. Королев МО, ул. Тихонравова, 7.
- 1.3. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.
- 1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан, равноправных собственников гаражных боксов на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – гаражного кооператива – с целью удовлетворения потребности в обеспечении содержания и эксплуатации гаражей.
- 1.5. Полное наименование Кооператива: Гаражно-строительный Кооператив «Сигнал». Сокращенное наименование: ГСК «Сигнал».
- 1.6. Высшим органом управления кооператива является Общее собрание членов кооператива.
- 1.7. В период между собраниями управление Кооперативом осуществляется Правлением Кооператива.
- 1.8. Повседневной деятельностью Кооператива управляет Председатель Кооператива.
- 1.9. Председатель Кооператива избирается Общим собранием Кооператива и руководит деятельностью Правления ГСК.
- 1.10. Членами кооператива могут быть юридические и физические лица - граждане РФ, собственники гаражей сооруженных на земельном участке, отведенном для Кооператива.
- 1.11. Члены Кооператива осуществляют эксплуатацию индивидуальных гаражей и связанную с ней хозяйственную деятельность на правах частной собственности.
- 1.12. Кооператив создан без ограничения срока деятельности.
- 1.13. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. Королев МО. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.
- 1.14. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

1.15. Земля, возведенные подъездные пути, сторожка, линии водоснабжения, водостока и электропитания, электрощитовая, ограждения, общий инвентарь и материалы, принадлежат Кооперативу на правах общей собственности и не могут быть проданы как в целом, так и частями ни организациям, ни отдельным лицам в период существования Кооператива.

1.16. Земля общего пользования используется только в общественных интересах Кооператива.

1.17. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.18. Положение настоящего устава могут быть изменены и дополнены только решением Общего собрания Кооператива с последующей регистрацией в установленном законодательством РФ порядке.

1.19. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА**

2.1. Целью Кооператива является надлежащее содержание гаражного комплекса, объединяющего гаражи - боксы, находящиеся в собственности каждого из членов Кооператива, а также Земельного участка, на котором находятся гаражи – боксы членов Кооператива, обеспечение членов Кооператива - собственников гаражей -боксов необходимыми коммунальными и другими услугами, защита имущественных интересов членов Кооператива с реализацией права собственности на принадлежащий каждому из членов Кооператива гараж – бокс.

2.2. Задачей Кооператива является осуществление технической эксплуатации всего гаражного комплекса в соответствии с техническими и санитарными нормами и правилами, организация взаимодействия с органами местного самоуправления, государственными органами, а также с организациями, представляющими необходимые коммунальные и другие услуги.

2.3. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность в случае, если она служит достижению цели, ради которой он создан и соответствующую этим целям. Кооператив имеет права заниматься предпринимательской деятельностью.

2.4. Кооператив управляет кооперативной собственностью при её эксплуатации, осуществляет финансовую и хозяйственную деятельность в рамках средств Кооператива и утвержденного годового финансового плана.

2.5. Для поддержания жизнедеятельности Кооператива могут использоваться наемные работники, должностные обязанности которых регламентируются должностными Инструкциями, утвержденными на заседании Правления Кооператива.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

2.6. Кооператив имеет право совершать сделки и иные юридические действия необходимые для реализации целей и задач Кооператива, в т.ч.

- определять организацию, которой будет поручено обслуживание и ремонт гаражного комплекса;
- выступать заказчиком на коммунальные услуги (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение) и др. услуги;
- арендовать имущество, необходимое для осуществления задач и целей Кооператива;
- организовывать информационное, консультационное, страховое и др. обслуживание членов Кооператива;
- строить, приобретать, сдавать в аренду всякого рода движимое и недвижимое имущество являющееся собственностью Кооператива;
- выступать заказчиком или исполнителем по договорам с другими юридическими лицами;
- формировать временные производственные и творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по согласованию сторон;
- открывать счета в соответствующих банках как в рублях, так и в иностранной валюте;
- осуществлять иную финансово- хозяйственную деятельность не противоречащую задачам и целям Кооператива.

2.7. Кооператив обязан:

- а) обеспечивать содержание гаражного комплекса в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- б) обеспечивать участие членов Кооператива во всех расходах по эксплуатации содержания гаражного комплекса;
- в) оплачивать коммунальные услуги, налоги и страховые сборы в целом по гаражному комплексу;
- г) вести учет результатов своей деятельности, составлять бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в установленном государственными органами порядке и несет ответственность за её достоверность.

### **3. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА**

3.1. Средства Кооператива формируются за счёт: вступительных и членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива; добровольных имущественных взносов и пожертвований; доходов от предпринимательской деятельности; доходов от использования собственности Кооператива; других не запрещённых законодательством РФ поступлений.

3.2. Средства Кооператива расходуются в соответствии с хозяйственно-финансовым Планом, утвержденным Общим собранием на содержание, эксплуатацию и благоустройство территории Кооператива, в т.ч. оплату труда наемных работников, электроэнергии, налогов, уборку территории, ремонтных работ и др.

3.3 Вступительный взнос уплачивается владельцем гаража. При смене владельца новый владелец уплачивает вступительный взнос. Размер взноса устанавливает общее собрание Кооператива. Вступительный взнос не уплачивается при первой передаче гаража ближайшим родственникам (родителям, жене, мужу, детям). При повторной передаче гаража ближайшим родственникам вступительный взнос уплачивается.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

- 3.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом кооператива ежемесячно. Размер членских взносов устанавливается общим собранием членов кооператива по предложению правления Кооператива. При несвоевременной (до 10 числа очередного месяца) уплате членских взносов на виновного начисляются пени в размере, установленном Общим собранием.
- 3.5. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере % от суммы задолженности, но не свыше размера членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.
- 3.6. Размеры вступительного и членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива.
- 3.7. Размеры всех взносов членов Кооператива в соответствии с Уставом предполагаются равными в случае, если в собственности члена Кооператива находится один гараж - бокс. Исключением является членский взнос, в части уплаты Кооперативом земельного налога. Этот взнос определяется пропорционально площади земельного участка, находящейся под гаражом - боксом каждого члена Кооператива.
- 3.8. В случае, если в собственности члена Кооператива находятся два, три и более гаражей - боксов, соответственно предполагаемый к уплате членом Кооператива взнос увеличивается в два, три и более раз. При этом пеня, предусмотренная пунктом 3.5. Устава Кооператива, начисляется на всю рассчитанную в соответствии с настоящим пунктом сумму.
- 3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путём дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.5. настоящего Устава.
- 3.10. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их оплаты.
- 3.11. Доходы, полученные потребительским Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и Уставом, причисляются к членским взносам и расходуются на содержание Кооператива.
- 3.12. В случае неисполнения собственниками гаражей их обязанностей по участию в общих расходах по содержанию ГСК, Кооператив вправе предъявить собственнику помещений в ГСК в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам, связанным с управлением и содержанием ГСК, установленным законодательством, Уставом или Общим собранием членов Кооператива - с момента, когда платеж должен быть произведен.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

- 4.1. Членами Кооператива являются все собственники гаражных боксов, физические лица - граждане, достигшие 18-летнего возраста, у которых зарегистрировано право собственности на гаражный бокс или долю гаражного бокса. Приём в члены Кооператива владельцев гаражных боксов не зарегистрировавших право собственности в установленном законодательством порядке возможен по решению Общего собрания членов Кооператива.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

4.2. Физические лица, приобретающие гараж в гаражном комплексе Кооператива, подают заявление на имя Председателя Кооператива в письменной форме о признании собственника гаража членом Кооператива, в котором указывают свои паспортные и контактные данные, к заявлению прикладывается копия Свидетельства о регистрации собственности установленного законодательством образца.

В случае, если собственником гаража является недееспособный гражданин, либо гражданин с ограниченной дееспособностью, членом Кооператива при данных обстоятельствах могут быть Опекун или Попечитель названных граждан.

4.3. Правление Кооператива обязано выдать каждому члену Кооператива в течение месяца со дня приема книжку утвержденной правлением формы, в которую заносятся данные о произведенных членом Кооператива взносах, а так же иные необходимые сведения.

4.4. Член кооператива имеет право:

- а) эксплуатировать, осуществлять хозяйственную и иную деятельность, не противоречащую деятельности Кооператива, распоряжаться гаражом-боксом на правах частной собственности в соответствии с Законодательством Российской Федерации;
- б) использовать землю общего пользования, подъездные пути, строения, электросеть и сооружения кооперативной собственности в соответствии с положением Устава, решениями Общих собраний членов Кооператива и Правления;
- в) участвовать в работе Общего собрания членов Кооператива с правом количества голосов равным количеству гаражей-боксов находящихся в собственности члена Кооператива и оплаченных за них членских и других взносов;
- г) вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- д) осуществлять действия через своего представителя, имеющего нотариально заверенную доверенность;
- е) избирать и быть избранным в состав правления, Председателем Правления и членом Ревизионной комиссии;
- ж) подавать жалобы и заявления на противозаконные действия Председателя, каждого члена Правления и Ревизионной комиссии Кооператива.

4.5. Член Кооператива обязан:

- а) выполнять требования настоящего Устава, решения Общих собраний и требования Правления Кооператива;
- б) содержать гараж-бокс и прилегающие к нему территории в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- в) соблюдать требования экологической, пожарной и электробезопасности;
- г) беспрепятственно предоставлять к осмотру помещение гаража работникам пожарной охраны, электрику и членам Правления Кооператива;
- д) в случае нанесения Кооперативу ущерба, возмещать Кооперативу стоимость ущерба;
- е) участвовать в работах по благоустройству территории Кооператива, проводимых по решению Правления Кооператива;
- ж) вносить членские и целевые взносы;
- з) обеспечивать сохранность имущества Кооператива, не допускать его бесхозяйственного содержания;
- к) нести установленную субсидиарную ответственность по долгам Кооператива;

4.6. В случае смерти члена Кооператива его гараж переходит к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов о наследстве.

4.7. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наёмных работников – Трудовым Кодексом Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наёмных работников. Оплата труда может производиться

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Правлением Кооператива.

4.8. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию, и социальному обеспечению наравне с наёмными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

4.9. Правление Кооператива заключает с наёмными работниками Кооператива трудовой договор.

## **5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА**

5.1. Органами управления кооператива являются Общее собрание членов Кооператива. Правление Кооператива и Председатель Кооператива.

5.2. Общее собрание, являясь высшим органом Кооператива решает следующие вопросы:

- а) прием в члены Кооператива владельцев гаражей не зарегистрировавших право собственности на гараж в установленной Законом форме;
- б) утверждение годовых планов деятельности Кооператива, сметы доходов и расходов и отчета об их выполнении;
- в) установление размеров членских, вступительных и целевых взносов;
- г) избрание Председателя Кооператива, членов Правления и членов Ревизионной комиссии;
- д) рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию;
- е) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- ж) утверждение штатного расписания, размера оплаты труда Председателя Кооператива, членов Правления и Ревизионной комиссии, а также других должностных лиц и работников Кооператива;
- з) заслушивает отчеты Ревизионной комиссии о деятельности Правления и Председателя Кооператива;
- и) утверждение размеров пени за несвоевременную уплату членских взносов и размеров поощрительных премий членам Кооператива;
- к) ликвидация Кооператива.

5.3. Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание созывается в шестидневный срок по требованию Правления, Ревизионной комиссии Кооператива или одной трети числа членов кооператива.

5.4. Решение на Общем собрании принимаются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива, их представителей или доверенных лиц. Голосование на Общем собрании проводится открытым способом. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее одной второй общего числа членов Кооператива.

5.5. При внесении изменений и дополнений в Устав собрание считается правоммерным при участии в нем не менее одной второй числа членов Кооператива, их представителей и доверенных лиц. Решения по изменениям и дополнениям в Устав принимается на Общем собрании единогласно.

5.6. При реорганизации или ликвидации Кооператива собрание считается правоммерным при участии в нем не менее 2/3 числа членов Кооператива. Решение по реорганизации или ликвидации Кооператива принимается единогласно.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

5.7. Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива в количестве не менее 3-х человек сроком на 2 года, Правление избирает из своего состава заместителя Председателя.

5.8. Правление является исполнительным органом Кооператива и осуществляет свою деятельность под руководством Председателя Кооператива.

5.9. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. Решения Правления правомочны, если на заседании Правления присутствуют и принимают участие в голосовании не менее 2/3 членов Правления.

5.10. Правление вправе решать все вопросы деятельности кооператива, за исключением вопросов относящихся к исключительной компетенции Общего собрания.

5.11. Правление вправе отменять и приостанавливать решения и распоряжения Председателя Кооператива, решения Правления обязательны для исполнения всеми членами кооператива, должностными лицами и работниками кооператива.

5.12. Правление кооператива обязано:

- а) рассматривать и представлять Общему собранию кооператива годовые планы, сметы доходов и расходов;
- б) созывать общее собрание членов кооператива;
- в) рассматривать жалобы и заявления членов кооператива и принимать по ним решение в срок не позднее 30 дней со дня их подачи;
- г) рассматривать конфликтные ситуации, возникающие между членами кооператива, и принимать по ним соответствующие решения;
- д) контролировать исполнения договоров на техническое обслуживание и ремонт объектов гаражного комплекса;
- е) принимать необходимые меры в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств;
- ж) контролировать поступление взносов и платежей, а также принимать меры к их взысканию;
- з) выполнять другие обязанности, вытекающие из положений настоящего Устава;

5.13. Правление Кооператива имеет право:

- а) созывать собрание членов Кооператива для решения внеочередных задач, входящих в компетенцию общего собрания;
- б) применять к членам Кооператива, не выполняющим требования Устава и решения Общих собраний, различные меры воздействия: вызов на заседание Правления, выдачу предписаний, оформление досудебных претензий и обращение в суд в соответствии с законодательством РФ;
- в) предписывать отдельным членам кооператива выполнение работ по наведению порядка в его гараже и территории прилегающей к гаражу;
- г) определять для членов кооператива дни проведения хозяйственных работ по уборке и наведению порядка на территории, закреплённой за Кооперативом.

5.14. Председатель кооператива избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 года.

5.15. Председатель Кооператива осуществляет руководство текущими делами, руководит деятельностью Правления Кооператива, принимает решения по вопросам не отнесенным Уставом к исключительной компетенции Общего собрания. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления кооператива, представляет Кооператив без специального уполномочивания в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами, заключает договоры, совершает иные действия от имени Кооператива.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

5.16. Председатель Кооператива издаёт решения и распоряжения обязательные для исполнения всеми членами Кооператива и работниками Кооператива. Председатель Кооператива подотчетен Общему собранию и Правлению Кооператива. При несогласии с решением Правления Председатель обязан выполнить решение, но в праве обжаловать его Общему собранию.

5.17. Председатель кооператива обязан:

- а) осуществлять приём через кассира Кооператива членские, вступительные и целевые взносы от членов Кооператива;
- б) ежегодно составлять смету доходов и расходов кооператива и план деятельности Кооператива и представлять правлению;
- в) производить оплату выполненных на территории кооператива работ;
- г) представлять кооператив во всех судебных и административных учреждениях;
- д) вести списки членов кооператива, бухгалтерский учет (счетоводство) и делопроизводство;
- е) распоряжаться наличными средствами кооператива в соответствии с утверждённой общим собранием сметой доходов и расходов;
- ж) обеспечивать поддержание в требуемом санитарном и противопожарном состоянии гаражного городка и прилегающей территории;
- з) своевременно организовывать вывоз мусора с территории Кооператива;

5.18. Председатель Кооператива имеет право:

- а) выступать на общем собрании Кооператива с предложениями об изменении размеров уплаты различного рода взносов, хозфинплана, а также положений настоящего Устава и отмены решений общего собрания;
- б) разрешать временную открытую стоянку автомобилей на территории кооператива, если такая возможность имеется;
- в) осматривать с одним из членов Правления гаражи членов Кооператива на предмет правильного использования электроэнергии и отсутствия в гаражах запрещенных положением кооператива потребителей электроэнергии, в случае обнаружения нарушений отключать данный гараж от электросети на срок до двух месяцев;
- г) разрешать членам Кооператива по заявлениям ввоз и складирование строй-материалов для ремонта и реконструкции своего гаража;
- д) заключать трудовые договоры с работниками и служащими для охраны Кооператива и ведения финансово-хозяйственной деятельности, принимать решения о дисциплинарной и материальной ответственности названных лиц в соответствии с действующим законодательством РФ;
- е) заключать договоры и совершать другие соответствующие задачам Кооператива сделки от имени кооператива;
- ж) распоряжаться средствами Кооператива в соответствии с утверждённой Общим собранием сметой доходов и расходов.

## **6. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА**

6.1. Органом, контролирующим и ревизирующим деятельность Правления кооператива, является ревизионная комиссия в составе трёх человек.

6.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием Кооператива из его членов сроком на два года.

6.3. Ревизионная комиссия является подотчётной Общему собранию.

6.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

Проект подготовлен 03.02.2016 комиссией:  
Зазовский В. Г., Залуцкая И. М., Селезнев В. А.

6.5. В состав ревизионной комиссии, равно как и в состав правления кооператива, одновременно не могут быть избраны прямые родственники и супружеские пары.

6.6. Задачи и направления деятельности Ревизионной комиссии:

а) Ревизионная комиссия ежегодно в полном объёме проверяет финансовую и хозяйственную деятельность Кооператива, составляет отчет о ревизии и представляет его на утверждение Общему собранию Кооператива;

б) при необходимости Ревизионная комиссия вправе проводить внеплановые ревизии деятельности Правления и Председателя Кооператива, а также внеплановые проверки кассы Кооператива.

6.7. Ревизионная комиссия обязана:

а) контролировать финансовую и правовую деятельность Правления Кооператива и при выявлении существенных финансовых нарушений или злоупотреблений требовать созыва внеочередного Общего собрания Кооператива;

б) требовать от членов Правления Кооператива обеспечения выполнения договорных обязательств и решений Общего собрания членов Кооператива;

в) рассматривать жалобы членов Кооператива на действие Правления и отдельных его членов;

г) периодически, не реже одного раза в год, контролировать ход выполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива, результаты проверки докладывать Общему собранию Кооператива;

д) ежегодно информировать Общее собрание о состоянии финансовых накоплений Кооператива;

е) непосредственно участвовать в составлении годовой сметы доходов и расходов Кооператива.

6.8. Ревизионная комиссия имеет право:

а) непосредственно участвовать во всех мероприятиях, проводимых правлением в пределах прав, предоставленных ей настоящим Уставом;

б) ходатайствовать перед общим собранием о премировании отличившихся членов Кооператива, наемных рабочих и служащих;

в) выступать перед Общим собранием с предложениями об исключении из состава Правления отдельных его членов, а также замены всего состава Правления.

г) истребовать объяснения и любые документы от членов Правления, Председателя Кооператива и других должностных лиц Кооператива по вопросам, касающимся деятельности Кооператива.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ**

7.1. Прекращение деятельности Кооператива, а также его реорганизация путём его слияния, присоединения, разделения производится по решению Общего собрания; в случае признания Кооператива по решению суда несостоятельным, и определяется положениями Гражданского кодекса РФ и другими законодательными актами РФ.

7.2. При ликвидации Кооператива здания, сооружения и другое имущество, имеющееся в собственности Кооператива, подлежат реализации предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим и физическим лицам по договорным (рыночным) ценам.

7.3. Выручка от реализации имущества и денежные средства, оставшиеся после расчетов по оплате труда с лицами, состоящими в трудовых отношениях с Кооперативом, и выполнения обязательств перед бюджетом, внебюджетными фондами, другими кредиторами, подлежат распределению между членами Кооператива - владельцами гаражных боксов, пропорционально количеству имеющихся у них в собственности гаражных боксов. Члены Кооператива, не погасившие задолженность по уплате членских и целевых взносов, не участвуют в распределении средств.

7.4. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. По всем вопросам, не нашедших отражения в настоящем Уставе, по прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива и могущим иметь принципиальное значение для членов Кооператива и самого Кооператива с точки зрения необходимости защиты их моральных и имущественных прав и интересов, члены Кооператива и Кооператив руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

8.2. Настоящий Устав утверждается общим собранием членов кооператива и подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к уставу Кооператива: «список членов гаражно-потребительского кооператива «Сигнал» на \_\_\_\_\_ листах по состоянию на 01 января 2016 года».

Председатель ГСК «Сигнал» \_\_\_\_\_.