

Уважаемые коллеги!

Предлагаем ознакомиться с проектом нового варианта Устава ГСК. Причиной внесения изменений в прежнюю редакцию послужили необходимость приведения документа в соответствие с действующим законодательством РФ, изменение формы собственности, связанное с приватизацией и оформлением в собственность подавляющего количества гаражных боксов, внесение в проект устава положений о возможной предпринимательской деятельности кооператива для наполнения бюджета ГСК и т.п.

В связи с изложенным выше, основные моменты, которые по мнению авторов, должны быть отражены в уставе, сводятся к следующим тезисным моментам:

1. Соответствие Устава гражданскому законодательству в части закрепления права частной собственности на гаражи за их владельцами, а не за ГСК, как было до приватизации и оформления гаражей в собственность, при существовавшей ранее кооперативной форме собственности, в которой членам кооператива принадлежали определенные паи.
2. На основе этой «экономической модели» должны строиться гражданско-правовые взаимоотношения **равноправных собственников** гаражей. Устраняется существующая коллизия между собственниками гаражей и «членами кооператива» - никакого разделения и дополнительного приема в «члены Кооператива» со вступительными взносами, голосованием и пр. «обрядом посвящения» для собственников гаражей быть не может.
3. Введено понятие «**общей долевой собственности в ГСК**» и ее распределение между собственниками гаражей, в соответствии с которой они вносят свою долю в **обязательных** расходах на ее содержание, а не просто «уплачивают членские взносы». (*прим. Не внесение платежей собственником перекладывает бремя обязательных расходов на остальных плательщиков, ущемляя их имущественные права, и дает юридические основания истребовать погашения задолженности в судебном порядке*).
4. Закрепляется в Уставе возможность Кооператива заниматься **предпринимательской деятельностью**, не противоречащей целям создания ГСК, доходы от которой позволят наполнять бюджет кооператива и уменьшать взносы собственников.

Все остальные детали, касающиеся изменений местоположения существующих и добавлений новых пунктов, некоторое перераспределение полномочий и процедур принятия тех или иных решений направлены на логическую увязку прежней редакции устава в контексте приведенных выше положений.

Будем признательны за Ваши замечания, дополнения и любую другую посильную помощь в составлении данного документа.

С уважением,  
Селезнев В.А.  
Зазовский В.Г.