

УСТАВ
гаражного строительного кооператива «Сигнал»
редакция 2016 года

г. Королев М.О.

«__»_____ 2016 г.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражный строительный кооператив (ГСК) «Сигнал» далее именуемый «Кооператив», является приемником кооператива автолюбителей «Автогородок» №1, который был создан в 1960 году. Решением исполкома Болшевского поселкового Совета от 29.11.1977 г. № 29.11.1977 г. № 113/5 общество «Автогородок» №1 был преобразован в ГСК «Сигнал». Этим же решением был зарегистрирован Устав ГСК «Сигнал» и утверждена выдача гаражно-строительному кооперативу «Сигнал» свидетельства на право бессрочного (постоянного) пользования землей.
- 1.2. ГСК «Сигнал», являясь юридическим лицом, прошел в 1996 году государственную перерегистрацию Администрацией г. Юбилейного Московской области и получил свидетельство о государственной регистрации. Регистрационный №138/661 от 26.09.96 г. Кооператив имеет Юридический адрес г. Королев МО, ул. Тихонравова, 7.
- 1.3. Полное наименование Кооператива: Гаражно-строительный Кооператив «Сигнал». Сокращенное наименование: ГСК «Сигнал».
- 1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц, равноправных собственников гаражных боксов на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива – гаражного кооператива – с целью удовлетворения потребности в обеспечении содержания и эксплуатации гаражей. Кооператив вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством РФ
- 1.5. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления, в своей деятельности ГСК руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом. Высшим органом управления кооператива является Общее собрание членов Кооператива.
- 1.6. В период между собраниями управление Кооперативом осуществляется Правлением Кооператива.
- 1.7. Повседневной деятельностью Кооператива руководит Председатель Кооператива, который избирается Общим собранием Кооператива и руководит деятельностью Правления ГСК.
- 1.8. Членами кооператива могут быть юридические и физические лица - граждане РФ, собственники гаражей сооруженных на земельном участке, отведенном для Кооператива.
- 1.9. Члены Кооператива осуществляют эксплуатацию индивидуальных гаражей и связанную с ней хозяйственную деятельность, основываясь на праве частной собственности и в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.
- 1.10. Кооператив создан без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.
- 1.11. Кооператив имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.
- 1.12. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.13. Земельный участок, возведенные подъездные пути, сторожка, линии водоснабжения, водостока и электропитания, электрощитовая, ограждения, общий инвентарь, принадлежат Кооперативу на правах общей собственности и не могут быть проданы как в целом, так и частями ни организациям, ни отдельным лицам в период существования Кооператива.

1.14. Земля общего пользования используется только в общественных интересах Кооператива.

1.15. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.16. Положение настоящего устава могут быть изменены и дополнены только решением Общего собрания Кооператива с последующей регистрацией в установленном законодательством РФ порядке.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Целью Кооператива является надлежащее содержание гаражного комплекса, объединяющего гаражи - боксы, находящиеся в собственности каждого из членов Кооператива, а также Земельного участка, на котором находятся гаражи – боксы членов Кооператива, обеспечение членов Кооператива - собственников гаражей -боксов необходимыми коммунальными и другими услугами, защита имущественных интересов членов Кооператива с реализацией права собственности на принадлежащий каждому из членов Кооператива гараж – бокс.

2.2. Задачей Кооператива является осуществление технической эксплуатации всего гаражного комплекса в соответствии с техническими и санитарными нормами и правилами, организация взаимодействия с органами местного самоуправления, государственными органами, а также с организациями, представляющими необходимые коммунальные и другие услуги.

2.3. Кооператив может осуществлять предпринимательскую деятельность в случае, если она служит достижению цели, ради которой он создан и соответствующую этим целям.

2.4 Кооператив управляет кооперативной собственностью при её эксплуатации, осуществляет финансовую и хозяйственную деятельность в рамках средств Кооператива и утвержденного годового финансового плана

2.5 Для достижения целей и решения задач Кооператива могут использоваться наемные работники, должностные обязанности которых регламентируются должностными Инструкциями, утвержденными на заседании Правления Кооператива.

2.6 Кооператив имеет право совершать сделки и иные юридические действия необходимые для реализации целей и задач Кооператива, в т.ч.

- определять организацию, которой будет поручено обслуживание и ремонт гаражного комплекса;
- выступать заказчиком на коммунальные услуги (водо-, тепло-, электро-, газоснабжение) и др. услуги;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества ГСК, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию гаражного комплекса, а также расходы на другие определенные Уставом Кооператива цели.
- устанавливать, на основе принятой сметы доходов и расходов Кооператива на год, размеры платежей и взносов для каждого собственника в ГСК в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в ГСК.

- организовывать информационное, консультационное, страховое и др. обслуживание членов Кооператива;
- строить, приобретать, арендовать и сдавать в аренду всякого рода движимое и недвижимое имущество необходимое для осуществления задач и целей Кооператива;
- выступать заказчиком или исполнителем по договорам с другими юридическими лицами выполнять работы для собственников гаражных боксов в ГСК и предоставлять им услуги;
- формировать временные производственные и творческие коллективы, привлекать специалистов по договорам с оплатой их труда по согласованию сторон;
- открывать счета в соответствующих банках, как в рублях, так и в иностранной валюте;
- осуществлять иную финансово- хозяйственную деятельность, не противоречащую задачам и целям Кооператива.

2.7 Кооператив обязан:

- а) обеспечивать содержание гаражного комплекса в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- б) обеспечивать участие членов Кооператива во всех расходах по эксплуатации содержания гаражного комплекса;
- в) оплачивать коммунальные услуги, налоги и страховые сборы в целом по гаражному комплексу;
- г) вести учет результатов своей деятельности, составлять бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в установленном государственными органами порядке и несет ответственность за её достоверность.

3 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В ГСК

3.1. Собственникам гаражных боксов в ГСК принадлежат на праве общей долевой собственности сооружения, не являющиеся частями гаражей и предназначенные для обслуживания более одного гаража в данном ГСК, в том числе возведенные подъездные пути, автоматические ворота, сторожка, линии водоснабжения, водостока и электропитания, электрощитовая, ограждения, общий инвентарь и материалы, колодцы в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного гаража в данном ГСК оборудование (технические подвалы, смотровые канавы и эстакады, емкости и т.п.), а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном ГСК за пределами или внутри гаражного комплекса и обслуживающее более одного гаража, земельный участок, на котором расположен ГСК, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного ГСК объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в ГСК). Границы и размер земельного участка, на котором расположен ГСК, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Доля члена Кооператива в праве общей долевой собственности на общее имущество в ГСК (доля участия) определяет для каждого члена кооператива его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов которыми обладает член Кооператива на общих собраниях членов Кооператива. Доля участия каждого члена Кооператива соответствует (равна) количеству гаражных боксов принадлежащих ему в ГСК на праве собственности.

3.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в ГСК члена Кооператива - собственника доли в праве собственности на гаражный бокс, пропорциональна величине доли в праве общей собственности на общее имущество в данном гаражном боксе.

3.5. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам Кооператива, не могут быть выделены в натуре и не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов Кооператива на помещения гаражных боксов.

3.6. Члены Кооператива владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в ГСК.

4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

4.1 В собственности Кооператива может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами территории ГСК, приобретенное Кооперативом в ходе своей деятельности, не являющееся частной собственностью членов Кооператива, общей долевой собственностью членов Кооператива и собственников помещений в ГСК, не являющихся членами Кооператива.

4.2 Имущество Кооператива формируется за счёт: вступительных и членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива; добровольных имущественных взносов и пожертвований; доходов от предпринимательской деятельности; доходов от использования собственности Кооператива; других, не запрещённых законодательством РФ поступлений.

4.3 Средства Кооператива расходуются в соответствии с хозяйственно-финансовым Планом, утвержденным Общим собранием на содержание, эксплуатацию и благоустройство территории Кооператива, в т.ч. оплату труда наемных работников, электроэнергии, налогов, уборку территории, ремонтных работ и др

4.4 Членские взносы уплачиваются ежемесячно и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до 10 числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы.

4.5 Если член Кооператива в установленный срок не уплатил членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере % от суммы задолженности, но не свыше размера членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

4.6 Размеры вступительного и членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива. Вступительный взнос уплачивается принятым на Общем собрании новым членом Кооператива, не имеющим собственности на территории ГСК, при оформлении установленных Законом документов на начало строительства новых гаражных боксов на территории ГСК. Вступительный взнос не уплачивается при смене собственников зарегистрированных гаражных боксов.

4.7 Размеры обязательных платежей предполагаются равными в случае, если в собственности члена Кооператива находится один гараж - бокс. Исключением является членский взнос, в части уплаты Кооперативом земельного налога. Этот взнос определяется пропорционально площади Земельного участка, находящейся под гаражом - боксом каждого члена Кооператива.

4.8 В случае, если в собственности члена Кооператива находятся два, три и более гаражей - боксов, предполагаемый к уплате членом Кооператива взнос увеличивается в два, три и более раз соответственно его доли участия (п.3.2) в обязательных расходах на содержание и ремонт общего имущества и других общих расходах. При этом пеня, предусмотренная пунктом 3.4 Устава Кооператива, начисляется на всю рассчитанную в соответствии с настоящим пунктом сумму.

4.9 В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путём дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.4 настоящего Устава.

4.10 Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов и определяет размер и сроки их оплаты.

4.11 Доходы, полученные потребительским Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и Уставом, расходуются на цели создания Кооператива.

4.12 В случае неисполнения собственниками гаражей их обязанностей по участию в общих расходах по содержанию ГСК Кооператив вправе предъявить собственнику помещений в ГСК в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам, связанным с управлением и содержанием ГСК, установленным законодательством, уставом или общим собранием членов кооператива, - с момента, когда платеж должен быть произведен.

5 ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива являются все собственники гаражных боксов, юридические и физические лица - граждане, достигшие 18-летнего возраста, у которых зарегистрировано право собственности. Приём в члены Кооператива владельцев гаражных боксов не зарегистрировавших право собственности в установленном законодательством порядке, возможен по решению собрания членов Правления Кооператива.

Приём в члены Кооператива новых лиц, не имеющих собственности на территории ГСК, возможен при строительстве новых гаражей на территории ГСК, только по решению Общего собрания членов ГСК.

5.2. Физические или юридические лица, приобретающие гараж в гаражном комплексе Кооператива, подают заявление на имя Председателя Кооператива в письменной форме о признании собственника гаража членом Кооператива, в котором указывают свои паспортные и контактные данные, для юридических лиц – банковские реквизиты и наименование, к заявлению прикладывается копия Свидетельства о регистрации собственности установленного законодательством образца.

В случае, если собственником гаража является недееспособный гражданин, либо гражданин с ограниченной дееспособностью, членом Кооператива при данных обстоятельствах могут быть Опекун или Попечитель названных граждан.

5.3. Правление Кооператива обязано выдать каждому члену Кооператива в течение месяца со дня приема книжку утвержденной правлением формы, в которую заносятся данные о произведенных членом Кооператива взносах, а так же иные необходимые сведения.

5.4 Член кооператива имеет право:

- а) эксплуатировать, осуществлять хозяйственную и иную, не ограничиваемую законом деятельность, распоряжаться гаражом-боксом на правах частной собственности в соответствии с Законодательством Российской Федерации;
- б) использовать землю общего пользования, подъездные пути, строения, электросеть и сооружения кооперативной собственности в соответствии с положением Устава, решениями Общих собраний членов Кооператива и Правления;
- в) участвовать в работе Общего собрания членов Кооператива с правом количества голосов равным количеству гаражей-боксов (долей участия) находящихся в собственности члена Кооператива и оплаченных за них членских взносов;
- г) вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- д) осуществлять действия через своего представителя, имеющего нотариально заверенную доверенность;
- е) избирать и быть избранным в состав правления, Председателем Правления и членом Ревизионной комиссии;
- ж) подавать жалобы и заявления на противозаконные действия Председателя, каждого члена Правления и Ревизионной комиссии Кооператива.

5.5. Член Кооператива обязан:

- а) выполнять требования настоящего Устава, решения Общих собраний и требования Правления Кооператива связанные с выполнением решений Общих собраний;

- б) обеспечивать содержание гаража-бокса и прилегающей к нему территории в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- в) соблюдать требования экологической, пожарной и электробезопасности;
- г) беспрепятственно предоставлять к осмотру помещение гаража работникам пожарной охраны, электрику и членам Правления Кооператива;
- д) в случае нанесения Кооперативу ущерба, возместить Кооперативу стоимость ущерба;
- е) участвовать в работах по благоустройству территории Кооператива, проводимых по решению Правления Кооператива;
- ж) вносить обязательные платежи в форме членских, целевых и иных взносов на содержание имущества находящегося в общей долевой собственности в пределах своей доли в праве на это имущество (доли участия п. 3.2) ;
- з) обеспечивать сохранность имущества Кооператива, не допускать его бесхозяйственного содержания;
- к) нести установленную субсидиарную ответственность по долгам Кооператива;

5.6. В случае смерти члена Кооператива его гараж переходит к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов.

5.7. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а наёмных работников – Трудовым кодексом Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наёмных работников. Оплата труда может производиться в денежной и (или) натуральной формах на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Общим собранием и (или) Правлением Кооператива.

5.8. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, подлежат социальному и обязательному медицинскому страхованию, и социальному обеспечению наравне с наёмными работниками Кооператива. Время работы в Кооперативе включается в трудовой стаж. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

5.9. Правление Кооператива заключает с наёмными работниками Кооператива трудовой договор.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Органами управления кооператива являются Общее собрание членов Кооператива. Правление Кооператива и Председатель Кооператива.

6.2. Общее собрание, являясь высшим органом Кооператива решает следующие вопросы:

- а) капитального ремонта, модернизации, реконструкции гаражного комплекса и объектов инфраструктуры ГСК, строительства новых сооружений и использование земельного участка в соответствии с целями и задачами создания Кооператива;
- б) приём в члены Кооператива новых лиц, не имеющих собственности на территории ГСК;
- в) утверждение годовых планов деятельности Кооператива, сметы доходов и расходов и отчета об их выполнении;
- г) установление размеров членских, вступительных и целевых взносов;
- д) избрание Председателя Кооператива, членов Правления и членов Ревизионной комиссии;
- д) рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию;
- е) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- ж) утверждение штатного расписания, размера оплаты труда Председателя Кооператива, членов Правления и Ревизионной комиссии, а также других должностных лиц и работников Кооператива;

з) заслушивает отчеты Ревизионной комиссии о деятельности Правления и Председателя Кооператива;

и) утверждение размеров пени за несвоевременную уплату членских взносов и размеров поощрительных премий членам Кооператива;

к) ликвидация Кооператива.

6.3. Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год. Внеочередное Общее собрание созывается в шестидневный срок по требованию Правления, Ревизионной комиссии Кооператива или одной трети числа членов кооператива.

6.4. Решение на Общем собрании принимаются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива, их представителей или доверенных лиц. Голосование на Общем собрании проводится открытым способом. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее одной второй общего числа членов Кооператива. Решение принимается на Общем собрании прямым большинством голосов присутствующих членов Кооператива.

6.5. При внесении изменений и дополнений в Устав собрание считается правомочным при участии в нем не менее одной второй числа членов Кооператива, их представителей и доверенных лиц. Решения по изменениям и дополнениям в Устав принимается на Общем собрании, единогласно.

6.6. При реорганизации или ликвидации Кооператива собрание считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 числа членов Кооператива. Решение по реорганизации или ликвидации Кооператива принимается единогласно.

6.7. Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива в количестве не менее 3-х человек сроком на 2 года, Правление избирает из своего состава заместителя Председателя.

6.8. Правление является исполнительным органом Кооператива и осуществляет свою деятельность под руководством Председателя Кооператива.

6.9. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. Решения Правления правомочны, если на заседании Правления присутствуют и принимают участие в голосовании не менее 2/3 членов Правления.

6.10. Правление вправе решать все вопросы деятельности кооператива, за исключением вопросов относящихся к исключительной компетенции общего собрания.

6.11. Правление вправе отменять и приостанавливать решения и распоряжения Председателя Кооператива, решения Правления связанные с выполнением решений Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами кооператива, должностными лицами и работниками кооператива.

6.12. Правление кооператива обязано:

а) определять и представлять Общему собранию кооператива годовые планы, сметы доходов и расходов;

б) созывать общее собрание членов кооператива;

в) рассматривать жалобы и заявления членов кооператива и принимать по ним решение в срок не позднее 30 дней со дня их подачи;

г) рассматривать конфликтные ситуации, возникающие между членами кооператива, и принимать по ним соответствующие решения;

д) контролировать исполнения договоров на техническое обслуживание и ремонт объектов гаражного комплекса;

е) принимать необходимые меры в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств;

ж) контролировать поступление взносов и платежей, а также принимать меры к их взысканию;

з) выполнять другие обязанности, вытекающие из положений настоящего Устава;

6.13. Правление Кооператива имеет право:

а) созывать собрание членов Кооператива для решения внеочередных задач, входящих в компетенцию общего собрания;

б) осуществлять прием в члены Кооператива владельцев гаражей в ГСК, не зарегистрировавших право собственности на гараж в установленной Законом форме;

в) применять к членам Кооператива, не выполняющим требования Устава и решения Общих собраний, различные меры воздействия: вызов на заседание Правления, выдачу предписаний, отключение от электросети, оформление досудебных претензий и обращение в суд в соответствии с законодательством РФ;

г) предписывать отдельным членам кооператива выполнение работ по наведению порядка в его гараже и территории прилегающей к гаражу;

д) определять для членов кооператива дни проведения хозяйственных работ по уборке и наведению порядка на территории, закреплённой за Кооперативом.

6.14. Председатель кооператива избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 года.

6.15. Председатель Кооператива осуществляет руководство текущими делами, руководит деятельностью Правления Кооператива, принимает решения по вопросам не отнесенным Уставом к исключительной компетенции Общего собрания. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления кооператива, представляет Кооператив без специального уполномочивания в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами, заключает договоры, совершает иные действия от имени Кооператива.

6.16. Председатель Кооператива издает решения и распоряжения обязательные для исполнения всеми членами Кооператива и работниками Кооператива. Председатель Кооператива подотчетен Общему собранию и Правлению Кооператива. При несогласии с решением Правления Председатель обязан выполнить решение, но в праве обжаловать его Общему собранию.

6.17. Председатель кооператива обязан:

а) осуществлять приём через кассира Кооператива членские, вступительные и целевые взносы от членов Кооператива;

б) ежегодно составлять смету доходов и расходов кооператива и план деятельности Кооператива и представлять правлению;

в) производить оплату выполненных на территории кооператива работ;

г) представлять кооператив во всех судебных и административных учреждениях;

д) вести списки членов кооператива, бухгалтерский учет (счетоводство) и делопроизводство;

е) распоряжаться наличными средствами кооператива в соответствии с утверждённой общим собранием сметой доходов и расходов;

ж) обеспечивать поддержание в требуемом санитарном и противопожарном состоянии гаражного городка и прилегающей территории;

з) своевременно организовывать вывоз мусора с территории Кооператива;

6.18. Председатель Кооператива имеет право:

а) выступать на общем собрании Кооператива с предложениями об изменении размеров уплаты различного рода взносов, хозфинплана, а также положений настоящего Устава и отмены решений общего собрания;

б) разрешать временную открытую стоянку автомобилей на территории кооператива, если такая возможность имеется;

- в) осматривать с одним из членов Правления гаражи членов Кооператива на предмет правильного использования электроэнергии и отсутствия в гаражах запрещенных положением кооператива потребителей электроэнергии, в случае обнаружения нарушений отключать данный гараж от электросети на срок до двух месяцев;
- г) разрешать членам Кооператива по заявлениям ввоз и складирование стройматериалов для ремонта и реконструкции своего гаража;
- д) заключать трудовые договоры с работниками и служащими для охраны Кооператива и ведения финансово-хозяйственной деятельности, принимать решения о дисциплинарной и материальной ответственности названных лиц в соответствии с действующим законодательством РФ;
- е) заключать договоры и совершать другие соответствующие задачам Кооператива сделки от имени кооператива;
- ж) распоряжаться средствами Кооператива в соответствии с утверждённой Общим собранием сметой доходов и расходов.

7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА

- 7.1. Органом, контролирующим и ревизирующим деятельность Правления кооператива, является ревизионная комиссия в составе трёх человек.
- 7.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием Кооператива из его членов сроком на два года.
- 7.3. Ревизионная комиссия является подотчётной Общему собранию.
- 7.4. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.
- 7.5. В состав ревизионной комиссии, равно как и в состав правления кооператива, одновременно не могут быть избраны прямые родственники и супружеские пары.
- 7.6. Задачи и направления деятельности Ревизионной комиссии:
 - а) Ревизионная комиссия ежегодно в полном объёме проверяет финансовую и хозяйственную деятельность Кооператива, составляет отчет о ревизии и представляет его на утверждение Общему собранию Кооператива;
 - б) при необходимости Ревизионная комиссия вправе проводить внеплановые ревизии деятельности Правления и Председателя Кооператива, а также внеплановые проверки кассы Кооператива.
- 7.7. Ревизионная комиссия обязана:
 - а) контролировать финансовую и правовую деятельность Правления Кооператива и при выявлении существенных финансовых нарушений или злоупотреблений требовать созыва внеочередного Общего собрания Кооператива;
 - б) требовать от членов Правления Кооператива обеспечения выполнения договорных обязательств и решений Общего собрания членов Кооператива;
 - в) рассматривать жалобы членов Кооператива на действие Правления и отдельных его членов;
 - г) периодически, не реже одного раза в год, контролировать ход выполнения годовой сметы доходов и расходов Кооператива, результаты проверки докладывать Общему собранию Кооператива;
 - д) ежегодно информировать Общее собрание о состоянии финансовых накоплений Кооператива;
 - е) непосредственно участвовать в составлении годовой сметы доходов и расходов Кооператива.
- 7.8. Ревизионная комиссия имеет право:
 - а) непосредственно участвовать во всех мероприятиях, проводимых правлением в пределах прав, предоставленных ей настоящим Уставом;
 - б) ходатайствовать перед общим собранием о премировании отличившихся членов Кооператива, наемных рабочих и служащих;

в) выступать перед Общим собранием с предложениями об исключении из состава Правления отдельных его членов, а также замены всего состава Правления.

г) истребовать объяснения и любые документы от членов Правления, Председателя Кооператива и других должностных лиц Кооператива по вопросам, касающимся деятельности Кооператива.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ

8.1. Прекращение деятельности Кооператива, а также его реорганизация путём его слияния, присоединения, разделения производится по решению Общего собрания, а также в случаях предусмотренных законодательством РФ и определяется положениями Гражданского кодекса РФ и других законодательных актов РФ.

8.2. При ликвидации Кооператива здания, сооружения и другое имущество, имеющееся в собственности Кооператива, подлежат реализации предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим и физическим лицам по договорным (рыночным) ценам. Выручка от реализации имущества и денежные средства, оставшиеся после расчетов по оплате труда с лицами, состоящими в трудовых отношениях с Кооперативом, и выполнения обязательств перед бюджетом, внебюджетными фондами, другими кредиторами, подлежат распределению между членами Кооператива - владельцами гаражных боксов, пропорционально количеству имеющихся у них в собственности гаражных боксов. Члены Кооператива, не погасившие задолженность по уплате членских и целевых взносов, не участвуют в распределении средств.

8.3. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив – ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не нашедших отражения в настоящем уставе, по прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива и могущим иметь принципиальное значение для членов кооператива и самого Кооператива с точки зрения необходимости защиты их моральных и имущественных прав и интересов, члены Кооператива и Кооператив руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

9.2. Настоящий Устав утверждается общим собранием членов кооператива и подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к уставу Кооператива: «список членов гаражно-потребительского кооператива «Сигнал» на _____ листах по состоянию на 01 января 2012 года».

Председатель ГПК «Сигнал» _____.